

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2021-09-04

1. Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande Daniel Stolt förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Verksamhetsberättelse, valberedningens förslag och förslag till dagordning delades ut med stadgeenlig framförhållning i medlemmarnas brevlådor och har också funnits att läsa på föreningens hemsida.

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

3. Närvarokontroll

En närvarolista cirkulerades för påskrift. 26 medlemmar representerande lika många fastigheter var närvarande.

4. Fastställande av dagordning

Stämman fastställde den föreslagna dagordningen.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Enligt valberedningens förslag föreslogs Suzanne Jenner till ordförande och Ylva Christensen till sekreterare.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

Nya medlemmar presenterade sig och hälsades välkomna:

- Hanna Devekaya, Stamvägen 42 (Tomt 7)
- Lena Svanberg, Stamvägen 6 (Tomt 34)
- Ludvig Jonson, Askstigen 6 (Tomt 41)
- Carol Dahlberg, Stamvägen 34, (Tomt 16)

6. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Ann-Kristin Moback (Tomt 22) och Stefan Langwagen (Tomt 32).

7. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Ann-Kristin Moback (Tomt 22) och Stefan Langwagen (Tomt 32).

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Stämmans ordförande hänvisade till den utskickade verksamhetsberättelsen och styrelsens ordförande Daniel Stolt föredrog verksamhetsberättelsen mycket översiktligt.

Mötet beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning.

9. Revisorns berättelse

Revisor Kjell Thelenius konstaterade att räkenskaperna är i god ordning samt att inget finns att anmärka på. Revisorn tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet i enlighet med revisorns förslag.

11. Behandling av inkomna motioner och förslag

Inga motioner eller förslag hade inkommit.

12. Arbetsgruppernas redovisning

Arbetsgruppernas arbete finns väl beskrivet i verksamhetsberättelsen.

En kort muntlig redovisning föredrogs kring arbetet med den nya bryggan. Ny brygga och bryggfundament är på plats och den gamla bryggan ska på prov lämnas kvar under vintern. Om provet att lämna kvar bryggan året runt faller väl ut kommer en ny, längre brygga köpas in och fortsättningsvis ligga kvar hela året.

13. Ersättning till styrelse och revisor

Ett prisbasbelopp har tidigare år fördelats inom styrelse, kommittéer och revisor. Styrelsen föreslog att denna fördelning ska gälla även kommande verksamhetsår. Prisbasbelopp för 2021 är 47 600 kr.

Styrelsens förslag till ersättning godkändes av stämman.

14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan samt budget

Styrelsens förslag till verksamhetsplan föredrogs och följande punkter kommenterades:

Dricksvatten

Stanley Björkqvist (Tomt 56) konstaterade att arbete med drift och underhåll fortgår enligt plan. Om medlemmar upplever driftstörningar kan Stanley kontaktas. Det påmindes om att vattnet ska stängas av vid tomtgränsen om man reser bort.

Under sommaren har dricksvattenkapaciteten periodvis varit låg trots stödvattning och vattnet har ibland varit brunt. Styrelsen undersöker möjligheterna att bättre nyttja sjövattnet.

Det finns fortfarande kvar fem gamla avstängningsventiler som enligt plan kommer att bytas ut två per år.

Budgeterad underhålls- och förnyelseplan

Kassör Gunilla Larsson (Tomt 3) föredrog. Årligen avsätts totalt 70 000 kronor till fonder. Kommande år har 30 000 kronor avsatts till dricksvatten, 10 000 kronor till sommarvatten och 30 000 kronor till byggnader och grönområden.

Marianne Marshall-Ohlson (Tomt 45) påpekade att det i år fem enligt planeringen kommer finnas en stor avsättning för bryggor och grönområden och undrade om stora fonder skulle kunna innebära skatt för medlemmar? Det var inget som Gunilla eller någon annan kände till. Gunilla konstaterade också att femårsplanen är ett levande dokument och att kommande års avsättningar kan komma att förändras.

Sommarvatten

Sommarvattnet har i år upplevt driftstörningar på grund av en sen köldknäpp och blixtnedslag.

Budget

Kassör Gunilla Larsson (Tomt 3) presenterade föreningens budget. Årets budget följer förra årets budget förutom det höjda prisbasbeloppet. Det konstaterades att kostnader för snöröjning varje år är en osäkerhetsfaktor.

Stämman godkände styrelsens förslag till verksamhetsplan, underhålls- och förnyelseplan samt budget.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter samt sammankallande i kommittéer

Valberedningens förslag:

Styrelseledamöter

Ordförande: Daniel Stolt Stamvägen 20, Tomt 27 (Omval)

Kassör: Gunilla Larsson Törnестigen 6, Tomt 3 (Vald 2020 på två år)

Ledamot: Eija Ejneröos Stamvägen 36, Tomt 10 (Vald 2020 på två år)

Ledamot: Stanley Björkqvist Kastanjestigen 4, Tomt 56 (Omval)

Ledamot: Anders Berg Apelstigen 1, Tomt 49 (Omval)

Ledamot: Daniel Sillén Kastanjestigen 9, Tomt 58 (fyllnadsval efter Niklas Kannerberg, väljs på ett år)

Områdeskommitté

Sammankallande: Anders Berg Apelstigen 1, Tomt 49 (Omval på två år)

Trivselkommitté

Sammankallande: Maria Strömqvist Stamvägen 2, Tomt 36 (vald 2020 på två år)

Stämman godkände valberedningens förslag.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Revisor: Kjell Thelenius Stamvägen 15, Tomt 11 (Omval på två år)

Revisorssuppleant: Sören Ohlsson Askstigen 11, Tomt 45 (Vald 2020 på två år)

Stämman godkände valberedningens förslag.

17. Val av kommitté för områdets skötsel

Valberedningens förslag:

Bernt Eriksson Kastanjestigen 12, Tomt 55 (Omval)

Jeanette Wallin Stamvägen 10, Tomt 32 (Omval)

Carol Dahlberg Stamvägen 34, Tomt 16 (Nyval)

Peter Keijser Kastanjestigen 7, Tomt 59 (Omval)

Pär Reinholdsson Stamvägen 2, Tomt 36 (Omval)

Tommy Bokliden Stamvägen 26, Tomt 20 (Omval)

Stämman godkände valberedningens förslag.

18. Val av trivselkommitté

Valberedningens förslag:

Yvonne Thelenius Stamvägen 15, Tomt 11 (Omval)

Stämman godkände valberedningens förslag.

19. Val av valberedning

Förslag:

Samman kallande: Åke Zettermark Stamvägen 38, Tomt 9 (vald 2020 på två år)

Tommy Bokliden Stamvägen 26, Tomt 20 (Omval)

Pär Reinholdsson Stamvägen 38, Tomt 36 (Omval)

Ylva Christensen Kastanjestigen 7, Tomt 59 (Omval)

Stämman godkände förslaget.

20. Övriga frågor

Områdesfrågor

Anders Berg (Tomt 49) redogjorde för områdesfrågor samt sina möten med skogsbolaget Holmen (angående föreningens skog) och representant från Länsstyrelsen (angående naturskyddsområdet).

Underhållet av föreningens skog är eftersatt och skogsbolaget Holmen föreslog fällning av alla granar till förmån för tallar och lövträd. Vidare diskuterades möjligheten att fälla

strängen av skog mellan Stamvägen och Krampanvägen i sin helhet. Efter diskussioner konstaterade stämman att inga beslut kunde fattas i frågan i år samt att information till samtliga medlemmar behövs inför nästa stämma för att kunna gå vidare i ärendet.

Träd på allmänning

Lars-Erik Hugosson (Tomt 52) undrade om medlemmar behöver be styrelsen om hjälp att fälla sjuka träd på allmänning angränsande till den egna tomten, eller om den berörde medlemmen kan ta ner trädet själv?

Styrelsen svarade att sjuka träd ska anmälas per mejl till styrelsen som ombesörjer eventuell fällning. Anmälan bör tydligt beskriva problemet för att underlätta styrelsens beslut.

Fast telefoni

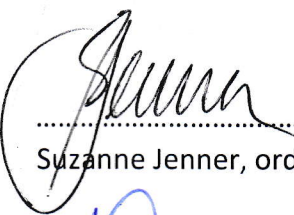
Gunilla Larsson (Tomt 3) påpekade att Telias fasta telefonlinjer är avvecklade och uppmanade medlemmar att uppdatera sina kontaktuppgifter till styrelsen.

21. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

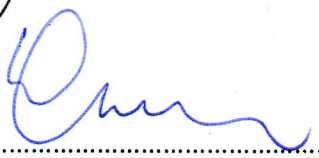
Stämman beslöt att protokollet ska vara tillgängligt på föreningens hemsida och anslagstavla inom 14 dagar, senast den 18 september.

22. Avslutning

Ordförande förklarade stämman avslutad.



.....
Suzanne Jenner, ordförande

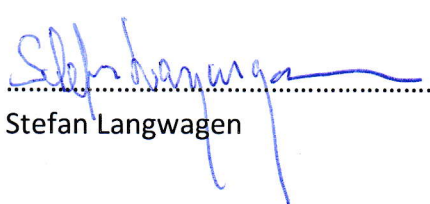


.....
Ylva Christensen, sekreterare

Justeringsmän:



.....
Ann-Kristin Moback



.....
Stefan Langwagen